

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę gruntów pomiędzy Gminą Szemud, a właścicielem działki nr 379/2 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, na następujących zasadach:

- 1) Gmina Szemud przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 323 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00012007/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właściciela działki nr 379/2 obręb Donimierz, gm. Szemud;
- 2) w zamian właściciel działki nr 379/2 przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 379/2 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00033295/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na spotkaniu w dniu 28 marca 2025 r. ustalono, że właściciel działki nr 379/2 zleci wydzielenie z działki nr 379/2 części przeznaczonej do zamiany. Gmina Szemud zleci wydzielenie z działki nr 323 części przeznaczonej do zamiany, pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej - działki nr 379/2. Prace geodezyjne zostaną przeprowadzone na koszt Gminy Szemud. W drodze umowy notarialnej nastąpi zamiana gruntów, w celu uregulowania stanu własności zgodnie ze stanem posiadania:

- 1) Gmina Szemud przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 323 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00012007/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właściciela działki nr 379/2 obręb Donimierz, gm. Szemud za cenę określoną przez rzeczoznawcę w drodze wyceny;
- 2) w zamian właściciel działki nr 379/2 przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 379/2 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00033295/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud za cenę 13,90 zł/m².

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zobowiązała się pokryć Gmina Szemud.

Koszty notarialne zobowiązała się pokryć Gmina Szemud.

Opracowała: Hanna Cymanowska

